

Atis^{Plus}

Vente – Location – Gestion – Syndic

BAREME HONORAIRES LOCATION ET GESTION LOCATIVE

HONORAIRES LOCATION

Type d'honoraires	Honoraires à la charge du locataire		Honoraires à la charge du bailleur	
	Montant HT	Montant TTC	Montant HT	Montant TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail pour location d'habitation	6.67 € / m ²	8.00 € / m ²	6.67 € / m ²	8.00 € / m ²
Etat des lieux	2.50 € / m ²	3.00 € / m ²	2.50 € / m ²	3.00 € / m ²
Modification de bail, changement de colocataire	150 €	180 €	150 €	180 €
Location parking / garage	82.50 €	99 €	82.50 €	99 €
Location locaux commerciaux et professionnels (pourcentage du loyer annuel hors charges)	25 %	30 %	/	/

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires gestion courante (sur les sommes encaissées)	Honoraires HT	Honoraires TTC
Service PREMIER	6 %	7.20 %
Service CONFORT	7 %	8.40 %
Service PRIVILEGE	8 %	9.60 %
Garanties loyers impayés et dégradations	2.42 %	2.90 %

HONORAIRES ANNEXES

Type d'honoraire	Montant HT	Montant TTC
Honoraires fin de mandat	166.67 €	200 €
Déclaration des revenus fonciers	75 €	90 €
Suivi dossier contentieux ou sinistre	90 €	108 €
Visite conseil avant état des lieux de sortie	62.50 €	75 €
Montage d'un dossier ANAH	166.67 €	200 €
Suivi et gestion des travaux inférieurs à 1 500 €	62.50 €	75 €
Suivi et gestion des travaux supérieur à 1 500 € (pourcentage du montant TTC des travaux)	4.17 %	5 %
Coût horaire (représentation assemblée générale, réception appartement...)	80 €	96 €

BAREME HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

Honoraires de base	Honoraires HT	Honoraires TTC
Tarif moyen par lot principal	130 €	156 €
Forfait minimum par copropriété	1 200 €	1 440 €

Honoraires fixés selon le type de copropriété ou selon les conditions fixées en assemblée générale

HONORAIRES ANNEXES

Type d'honoraires	Montant HT	Montant TTC
-------------------	------------	-------------

Honoraires pour vacation

Coût horaire pendant les heures de bureau	62.50 €	75 €
Coût horaire en dehors des heures de bureau	91.66 €	110 €

Prestations réunions et visites supplémentaires

Assemblée générale supplémentaire	Au temps passé
Réunion conseil syndical supplémentaire	Au temps passé
Visite supplémentaire	Au temps passé

Prestations règlement de copropriété ou état descriptif de division

Etablissement ou modification du règlement de copropriété	Au temps passé
Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété	Au temps passé

Prestations gestion de sinistre

Déplacement sur les lieux	Au temps passé
Prise de mesures conservatoires	Au temps passé
Assistance aux mesures d'expertise	Au temps passé
Suivi du dossier auprès de l'assureur	Au temps passé

Prestations litiges et contentieux

Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée	20.8 €	25 €
Constitution du dossier transmis à l'avocat, huissier de justice ou à l'assureur protection juridique	90 €	108 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	Au temps passé	

Atis^{Plus}

Vente – Location – Gestion – Syndic

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

HONORAIRES TRANSACTION SUR HABITATION

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 20 000 €	Forfait de 3 000 €
De 20 001 € à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
De 50 001 € à 75 000 €	10 %
De 75 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000 €	5 %
A partir de 500 001 €	4 %

HONORAIRES TRANSACTION SUR COMMERCE, LOCAL PROFESSIONNEL ET INDUSTRIEL

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
De 50 001 € à 200 000 €	10 %
De 200 001 € à 500 000 €	8 %
A partir de 500 001 €	6 %

HONORAIRES D'ÉVALUATION

Type d'évaluation	Honoraires TTC
Valeur vénale	240 €
Valeur locative	120 €

Estimation offerte dans le cadre de la signature d'un mandat

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat de vente.

Les honoraires d'agence sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.